

TRÁMITES URBANÍSTICOS: DOCUMENTO DE APOYO

DESCRIPCIÓN DE OBRAS: HUECOS EN FACHADA Y CUBIERTA

I. MEMORIA DESCRIPTIVA

TÍTULO DE LA OBRA:

EMPLAZAMIENTO:

Referencia Catastral: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

TIPO DE OBRA: Reparación puntual Modificación, reforma o rehabilitación Nuevo hueco

ORDENANZA: **CH**_Casco Histórico **CT**_Casco Tradicional **NT**_Núcleo tradicional **RE**_Residencial
 SR_Suelo Rústico

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

- Uso: Residencial Terciario Industrial-Almacén-Garaje Dotacional Agropecuario Otro: _____

- Descripción general del edificio: geometría, antigüedad, tipología, superficies, ...

- Estado actual / patologías:

- Motivación de las obras:

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS:

- Descripción general de las obras:

- Elementos afectados y sus características (carpinterías, persianas, rejería, alfeizar, ...):

- Número de huecos afectados y superficie, dimensiones y/o altura:

- Materiales utilizados y sus características (color, textura, método colocación, ...):

La presente actuación no afecta al sistema estructural ni modifica la composición general exterior del edificio

II. MEMORIA CONSTRUCTIVA

TIPO DE HUECO:

1) Hueco existente Hueco existente con modificación de dimensiones Hueco nuevo

SITUACIÓN:

1) Fachada principal (a vía pública) Fachada lateral (medianera) Fachada posterior (a patio)

2) Cubierta inclinada, con pendiente de ____ ° (entre 15 y 30°) a ____ aguas Cubierta plana

La catalogación / características del inmueble permite excepciones al cumplimiento de las condiciones estéticas

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA (AFECTA A):

 HUECOS

DESCRIPCIÓN:

Los huecos se organizan a partir de ejes de composición verticales y módulos claros y simples, manteniéndose entre plantas y cubierta y todos los huecos de una misma fachada / plano de cubierta tienen las mismas características y materiales⁽¹⁾.

Ac. Rodado⁽²⁾ Ac. Peatonal Puerta balcón Ventana⁽³⁾ Otros Cubierta⁽⁴⁾
 ___ Ud ___ Ud ___ Ud ___ Ud ___ Ud ___ Ud

CARACTERÍSTICAS:

N: Nuevo, **M:** Modif o **E:** Exist

--	--	--	--	--	--

DIMENSIONES⁽¹⁾ (preferible proporción vertical y dominio de los paños macizos sobre los huecos):

Altura (m)	<4	2,0-2,8	1,9-2,4	V: <1,8 H: <1,2	0,3-0,8	<1,6
Anchura (m)	<3	0,9-1,4	0,8-1,2	V: <1,5 H: <1,6	0,3-0,7	<1,4
Relación Altura / Anchura	<0,75	1,5-2,7	1,5-2,7	V: 1,2-1,8 H: 0,75-1,8		-
Retranqueo (cm)	>10	>10	>10	>10	>10	<20

ELEMENTOS:

 CARPINTERÍAS (Todas las carpinterías visibles desde el exterior tendrán las mismas características)

Madera tratada o pintada	<input type="checkbox"/>					
Metal acabado imitac. madera	<input type="checkbox"/>					
PVC acabado imitación madera	<input type="checkbox"/>					
Con elementos de hierro	<input type="checkbox"/>					
Otro ⁽⁵⁾ :						

 VIDRIO (en caso de carpinterías opacas, indicarlo)

Tipo de vidrio					
----------------	--	--	--	--	--

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN SOLAR

 PERSIANAS (Enrollables con el mismo acabado que las carpinterías y los tambores ocultos al exterior)

Madera tratada tono original	-	<input type="checkbox"/>				
Metal acabado imitac. madera	-	<input type="checkbox"/>				
PVC acabado imitación madera	-	<input type="checkbox"/>				
Otro ⁽⁵⁾ :	-					

 CONTRAVENTANAS (Opacas o de lamas horizontales con el mismo acabado que las carpinterías)

Madera tratada tono original	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metal acabado imitac. madera	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC acabado imitación madera	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otro ⁽⁵⁾ :	-	-				

 TOLDO (De material textil y color uniforme en toda su extensión,)

Color (crema o similar):					
Herrajes (hierro o imitación):					
Altura mínima (>2,2m):					
Vuelo máx. (<2,5m o 15% calle):					

 REJERÍA y SOPORTES (Tamaño del hueco (o recercado) más 15cm y sobresaliendo un máximo de 5cm)

Hierro forjado o fundido					
Otro metal color negro o gris					
Otro ⁽⁶⁾ :					

 ALFEIZAR (Pendiente mínima del 10%, vuelo máximo de 6cm y goterón)

Ladrillo rústico o caravista	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
Piedra natural o artificial	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
Cerámica tipo rústico	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-

NOTA 1: En las fachadas y cubiertas interiores sin visibilidad desde el exterior se permiten composiciones distintas, sin limitaciones de dimensión ni disposición de huecos.

NOTA 2: Excepcionalmente se pueden autorizar huecos de acceso rodado más grandes siempre que se justifique su necesidad por los vehículos o maquinaria utilizada o la actividad a desarrollar.

NOTA 3: Las ventanas serán de proporción vertical (V), permitiéndose excepcionalmente horizontales (H), salvo en Ord_CH, con una relación alto/ancho mínima de hasta 0,75. En estos casos la verticalidad se trasladará a la modulación de las carpinterías que lo compongan permitiéndose en el caso de ventanas escaparates, una altura mayor y la no modulación de las carpinterías.

NOTA 4:

Los huecos en cubierta, además, se separarán más de 2m del borde inferior o alero, más de 1m del borde superior o limatesa y la distancia mínima entre ejes será mayor de 2,5m. No podrán suponer más del 20% de la superficie total de la cubierta.

NOTA 5:

Téngase en cuenta que están expresamente prohibidos:

- Carpinterías formadas por perfiles metálicos en su color natural, con brillo metálico, plateado o dorado.
- Carpinterías de PVC color blanco estándar.

NOTA 6:

Téngase en cuenta que está expresamente prohibidos:

- Rejerías y/o elementos ornamentales (macollas, remates, pies, ...) de PVC, aluminio o tonos plata/dorado.
- Antepechos, salvo en aquellos casos en los que la ordenanza específica permita cubiertas planas.

III. CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA

CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

CUMPLIMIENTO DE OTRA NORMATIVA

IV - PRESUPUESTO

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL: _____ €

Se adjunta presupuesto detallado por unidades de obra, en el que se incluyen los materiales, la maquinaria y la mano de obra a emplear, firmado por el contratista encargado de realizar las obras.

V - PLANOS

SITUACIÓN, EMPLAZAMIENTO o PLANTA GENERAL:

- Se adjunta plano de ordenación de las Normas
- Se adjunta ficha urbanística catastral

PLANTA, ALZADO, SECCIÓN O DETALLE:

- Se adjunta imagen (foto) del estado actual