

TRÁMITES URBANÍSTICOS: DOCUMENTO DE APOYO

DESCRIPCIÓN DE OBRAS: ELEMENTOS EN FACHADA Y CUBIERTA

I. MEMORIA DESCRIPTIVA

TÍTULO DE LA OBRA:

EMPLAZAMIENTO:

Referencia Catastral: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

TIPO DE OBRA: Reparación puntual Modificación, reforma o rehabilitación Nueva instalación

ORDENANZA: **CH**_Casco Histórico **CT**_Casco Tradicional **NT**_Núcleo tradicional **RE**_Residencial
 SR_Suelo Rústico

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

- Uso: Residencial Terciario Industrial-Almacén-Garaje Dotacional Agropecuario Otro: _____

- Descripción general del edificio: geometría, antigüedad, tipología, superficies, ...

- Estado actual / patologías:

- Motivación de las obras:

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS:

- Descripción general de las obras:

- Elementos afectados y sus características (instalaciones, publicidad, chimeneas, ...):

- Número de elementos afectados y superficie, dimensiones y/o altura:

- Materiales utilizados y sus características (color, textura, método colocación, ...):

La presente actuación no afecta al sistema estructural ni modifica la composición general exterior del edificio

II. MEMORIA CONSTRUCTIVA

TIPO DE ELEMENTO:

1) Instalación Bajantes y canalones Chimeneas y ventilación Publicidad Otros

SITUACIÓN:

1) Fachada principal (a vía pública) Fachada lateral (medianera) Fachada posterior (a patio)

2) Cubierta inclinada, paño interior Cubierta inclinada, paño exterior Cubierta plana

La catalogación / características del inmueble permite excepciones al cumplimiento de las condiciones estéticas

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA (AFECTA A):

EN FACHADA

INSTALACIONES Y ELEMENTOS

DESCRIPCIÓN:

INSTALACIONES (prohibidas en fachadas visibles desde el exterior, salvo excepciones)

Su colocación en otro lugar ha sido imposible. Motivo: _____

NO sobresale de la fachada, quedando oculta e integrada en la misma mediante: _____

- Equipos de acondicionamiento de aire y refrigeración

- No producirán goteo u otro tipo de molestias, como ruidos, corrientes o vibraciones.

- Se situarán a más de 2,50m de huecos de ventana u otros equipos similares.

- Bocas de evacuación de humos y extracción

- No producirán molestias, como ruidos, corrientes u olores y se ocultan tras rejilla metálica.

- Antenas

- Se instalará la mejor tecnología disponible, para lograr el menor tamaño y el mínimo impacto visual

CONTADOR ELÉCTRICO

- Se colocará en nicho empotrado con tapa ciega con acabado armónico con la fachada

CONTADOR DE AGUA

- Se colocará en nicho empotrado con tapa ciega con acabado armónico con la fachada

BUZÓN

- Se colocará en lugar accesible y sin causar molestias a los peatones, con un acabado similar a las rejerías, en colores próximos al de hierro fundido (negro y gris grafito).

TENDEDERO (prohibido en fachadas a vía pública)

- Se colocará en fachada interior en lugar donde no sea visible desde espacio público

BAJANTES VISTAS

- Serán de sección circular o rectangular, de _____ (indicar material) y color _____, acorde al acabado de la fachada o de las carpinterías.

- Se colocarán pegadas a la fachada y se protegerá la parte baja (cuando de a espacio público) mediante cubrecanalón de hierro fundido de al menos 1,5m de altura.

- Se conectarán a la red de alcantarillado urbano (salvo sustitución de redes existentes).

PUBLICIDAD

DESCRIPCIÓN:

ROTULO

- Ubicación: Sobre hueco de local, en planta baja En fachada lateral En planta alta

- Dimensiones: _____ (altura máxima de 50cm).

- Material: _____ (prohibido telas, cartones y otros sin dignidad estética).

Iluminado (uniforme y max: 50lux).

- Relieve sobre plano de fachada: _____ cm (Máximo 10cm).

BANDEROLA Rígida o de elementos ligeros

- Ubicación: En fachada principal, con vuelo En fachada lateral En soporte provisional

- Dimensiones: _____ (altura máxima de 1 planta o de 1,2m en las rígidas).

- Material: _____ (prohibido telas, cartones y otros sin dignidad estética).

Iluminado (uniforme y max: 50lux).

- Altura mínima sobre la calle: _____ m (2,50m en caso de aceras y 3,60m en caso de calles)

- Vuelo sobre la calle: _____ m (ancho acera menos 60cm o inferior al 7% del ancho de la calle y en todo caso menor de 1m).

TOLDO

- Color: _____ (uniforme en color tierras de tono suave tipo pastel).

- Herrajes: _____ (de hierro fundido o acabado similar).

- Faldón: _____ (de hasta 20cm de descuelgue y color distinto al general).

- Altura mínima sobre la calle: _____ m (2,20m para cualquier elemento).

- Vuelo sobre la calle: _____ m (inferior al 15% del ancho de la calle y en todo caso menor de 2,50m).

PLACAS PROFESIONALES

- Situadas en el lateral del hueco del local, en material acorde a la fachada y superficie menor a 0,2m².

PUBLICIDAD SOBRE EL VIDRIO DEL HUECO O ESCAPARATE

- Serigrafado sobre el vidrio o carteles o similares, no superando el 25% de la superficie del hueco.

EN CUBIERTA

DESCRIPCIÓN (y justificación de su ubicación en caso de situarse en paño exterior visible):

CHIMENEAS Y CONDUCTOS DE VENTILACIÓN

- Se instalarán sobresaliendo de la cubierta, forrados exteriormente mediante cerramiento con acabado acorde a las condiciones de las fachadas (no se permite que queden vistos elementos metálicos).

ANTENAS

- Se instalarán en zonas donde el impacto visual sea el menor posible y su acabado será reflectante o que emita destellos.

- En caso de antena parabólica, se instalará totalmente oculta de la vista exterior

INSTALACIONES (acondicionamiento de aire y refrigeración)

- Se instalará oculto dentro de un cerramiento cuyo tratamiento arquitectónico, formal, volumétrico y de materiales quede integrado en la imagen del edificio, tanto a nivel de fachadas como de cubiertas.

- El volumen se sitúa bajo plano de 45° que nace de la línea de cornisa de la fachada

PANELES SOLARES (tanto eléctricos como térmicos)

- Se instalarán paralelos a los faldones de la cubierta (salvo cubierta plana), con su misma inclinación y sin sobresalir de su plano más de 20cm.

- Se instalarán armonizados con la composición de las fachadas, cumpliendo con las condiciones establecidas para los elementos de iluminación y ventilación de los bajocubiertas.

CANALONES

- Serán de sección circular o rectangular, de _____ (indicar material) y color _____, acorde al acabado de la fachada o de las carpinterías.

III. CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA

CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA

IV - PRESUPUESTO

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL: _____ €

Se adjunta presupuesto detallado por unidades de obra, en el que se incluyen los materiales, la maquinaria y la mano de obra a emplear, firmado por el contratista encargado de realizar las obras.

V - PLANOS

SITUACIÓN, EMPLAZAMIENTO o PLANTA GENERAL:

- Se adjunta plano de ordenación de las Normas
- Se adjunta ficha urbanística catastral

PLANTA, ALZADO, SECCIÓN O DETALLE:

- Se adjunta imagen (foto) del estado actual